

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Patrik Hájek**

rodné priezvisko:

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

IBAN:

Banka:

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

meno a priezvisko: **Jana Glebocká**

rodné priezvisko:

trvale bytom:

narodená:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

IBAN:

Banka:

(ďalej aj „predávajúca 2/“)

(ďalej spoločne aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Plavecký Štvrtok**

sídlo: 900 68 Plavecký Štvrtok 172

IČO: 00 305 049

Zastúpený: Radoslav Benkovič, starosta

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok I

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v rozsahu ½ celku, nasledovného pozemku –
parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape:

- parc. č. 4154 s výmerou 1572 m² – orná pôda,

zapísaného na LV č. 1403, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.2 Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú, že:

- a) pozemok uvedený v bode 1.1 nadobudli do svojho podielového spoluvlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by ich vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto zmluvou,
- b) pozemok uvedený v bode 1.1 nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb,
- c) na pozemku uvedenom v bode 1.1 neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nemu neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo dispozičné právo predávajúcich,
- d) nie je proti nim vedené akékoľvek súdne alebo exekučné konanie týkajúce sa úhrady pohľadávky, ani neexistuje hrozba takéhoto konania,
- e) prevodu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1.1 nikto nemôže odporovať.

1.3 Predávajúci vyhlasujú a potvrdzujú svoj záujem predat' zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.

1.4 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva na účely rozšírenia existujúceho cintorína, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1.5 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- zámer kúpiť pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy za účelom rozšírenia existujúceho cintorína v súlade s platným územným plánom obce bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/2020 zo dňa 29.10.2020,
- kúpa pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 78/2020 zo dňa 10.12.2020.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok – parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape:

- parc. č. 4154 s výmerou 1572 m² – orná pôda,

zapísaná na LV č. 1403, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k. ú. Plavecký Štvrtok (ďalej aj „predmet prevodu“).

2.2 Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo, každý v rozsahu 1/2 celku, k pozemku – parcele registra “C” evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 4154 s výmerou 1572 m² – orná pôda,

zapísanej na LV č. 1403, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k. ú. Plavecký Štvrtok a odovzdať pozemok kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za pozemok predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúcich pozemok a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej platenia

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy je 25,- Eur za 1 m² pozemku, t. j. celková kúpna cena za pozemok s výmerou 1572 m² je spolu 39.300,- eur (slovom: tridsaťdeväťtisícristo eur), pričom:
- predávajúcemu 1/ patrí za spoluvlastnícky podiel v rozsahu ½ celku kúpna cena vo výške 19.650,- eur (slovom: devätnásťtisícšesťstopäťdesiat eur),
 - predávajúcej 2/ patrí za spoluvlastnícky podiel v rozsahu ½ celku kúpna cena vo výške 19.650,- eur (slovom: devätnásťtisícšesťstopäťdesiat eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ špecifikovanú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu 1/ prevodom na účet predávajúceho 1/ špecifikovaného pri vymedzení zmluvných strán v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúcej 2/ špecifikovanú v bode 3.1 tejto zmluvy predávajúcej 2/ prevodom na účet predávajúcej 2/ špecifikovaného pri vymedzení zmluvných strán v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu za účelom úhrady kúpnej ceny postupom podľa bodu 3.2 a 3.3 potrebnú súčinnosť.
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účty predávajúcich uvedené v bodoch 3.2 a 3.3 tejto zmluvy.

Článok IV

Katastrálne konanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany súčasne s podpisom tejto zmluvy a podá ho kupujúci do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť v plnom rozsahu kupujúci.
- 4.3 Kupujúci je povinný, v súčinnosti s predávajúcimi, v lehote určenej konajúcim orgánom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bez zbytočného odkladu informovať predávajúcich.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

4.5 Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vlastnícke právo v prospech kupujúceho na list vlastníctva vydaný pre obec Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok takto:

v časti A-LV: parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 • parc. č. 4154 s výmerou 1572 m² orná pôda

v časti B-LV: Obec Plavecký Štvrtok
 900 68 Plavecký Štvrtok 172
 IČO: 00 305 049

1/1

v časti C LV: bez zápisu

4.6 Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, nezaťažia predmet prevodu akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykonajú žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k predmetu prevodu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.

4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

Článok V

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu predávajúcimi kupujúcemu dôjde po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za škodu na predmete prevodu prechádza na kupujúceho okamihom odovzdania a prevzatia predmetu prevodu.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené a vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu prevodu do doby riadneho odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, budú znášať v plnom rozsahu predávajúci a od tohto dňa ich bude hradieť v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúci 1/ obdrží jedno vyhotovenie, predávajúci 2/ obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 11.1.2021

Predávajúci 1/:

Patrik Hájek

Kupujúci:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta

Predávajúca 2/:

Jana Glebocká